PAVILION SQUARE

KUALA LUMPUR

豪华住宅

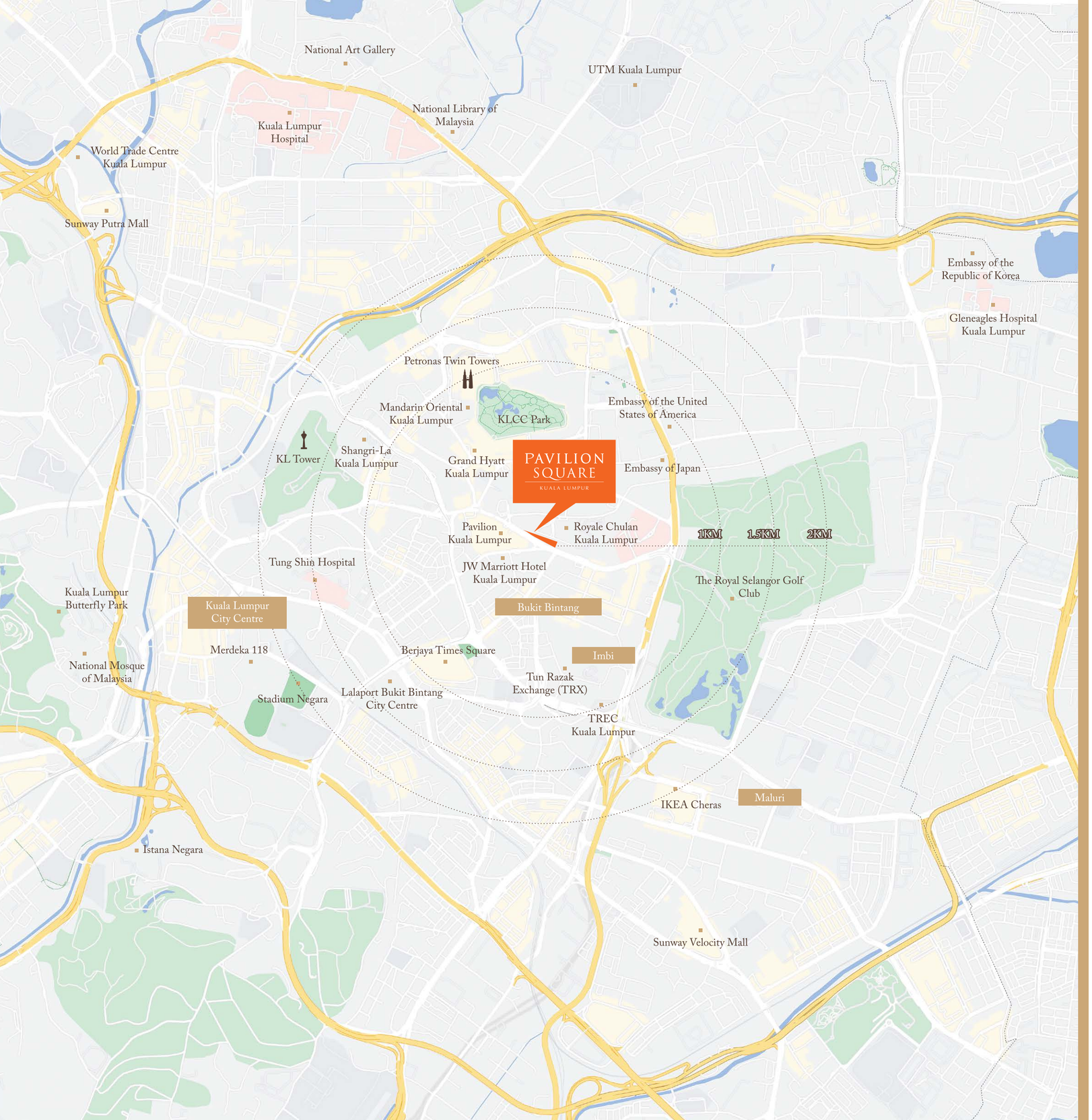
URBAN

LUXE

PAVILION SQUARE

吉隆坡的黄金地段

坐落于马来西亚充满活力的心脏地带，Pavilion Square是一个文化交汇的熔炉，打造一个汇聚了来自各界精英的社区。这个核心位置承载着这座城市最优质的资源与机会。



都市心脏地带的

奢华居所

位于金三角的Pavilion Square，尽享便捷精致的都市生活，四通八达，和触手可及的顶级生活配套与著名地标。

商场
- 柏威年购物商场
- 阳光购物中心
- 升禧广场
- 飞轮海88广场

运动与休闲
- 皇家雪兰莪俱乐部
- 吉隆坡城中城公园
- 吉隆坡森林生态公园

著名地标
- 吉隆坡塔
- 国油双子塔
- 独立广场
- 默迪卡118
- 敦拉萨国际贸易中心

交通枢纽
- 武吉免登地铁站
- 康莱地铁站
- 武吉免登单轨列车站

医疗
- 太子阁专科医院
- 同善医院
- 吉隆坡中央医院

教育
- 伊顿国际学校
- 圣约翰国际小学与中学
- 吉隆坡国际学校





迈向

品味生活的开端



接送点

Pavilion Square是柏威年集团精心打造的最新奢华力作。独特的外观设计与精雕细琢的整体规划，让你在Pavilion Square感受到宾至如归的归属感。

67层

960户

豪华住宅，多元化户型，从温馨舒适的
504平方英尺开间到实用的1,272平方英尺套房

专属廊桥衔接至柏威年购物商场

衔接至

柏威年购物商场

通过Pavilion Square的专属廊桥，无缝连接柏威年购物商场的全方位生活设施，畅享都会生活的便利与奢华。



精英专属的

奢华大厅

步入Pavilion Square的奢华大堂，华丽设计与精致装潢相得益彰，
从你踏入的那一刻起，带来极致奢华的生活体验。

奢华大堂

超过
70,000平方英尺
的多元化生活设施

位于12层的庭院花园配备各种多功能的室内户外空间，如多功能厅，娱乐厅，烧烤区，是与亲朋好友聚会和共度美好时光的绝佳场所。



清水雅境

俯瞰城市

静谧天地

在Pavilion Square的独家空中设施中，探索奢华的真正魅力。
这片静谧天地在繁忙的城市景观中提供了现代优雅与宁静休憩
的完美融合，是理想的放松和享乐空间。

118米
空中泳池
第67层

空中花园
第66层

15,000平方英尺的
空中健身休闲区
第63A层



无边际泳池

探索

吉隆坡市中心
最长的空中泳池

在118米的无边际泳池中

尽情放松

位于吉隆坡67层高空，Pavilion Square的无边际泳池为您呈现城市的壮丽景色，畅游在吉隆坡市中心最长的空中泳池，放松身心。



无边际泳池

下沉式庭院

高耸于66层云霄之上的

空中花园

置身于空中花园尽情放松，享受绿意盎然的自然与清新空气，远离城市的喧嚣。

吉隆坡市中心
最大的空中健身休闲区

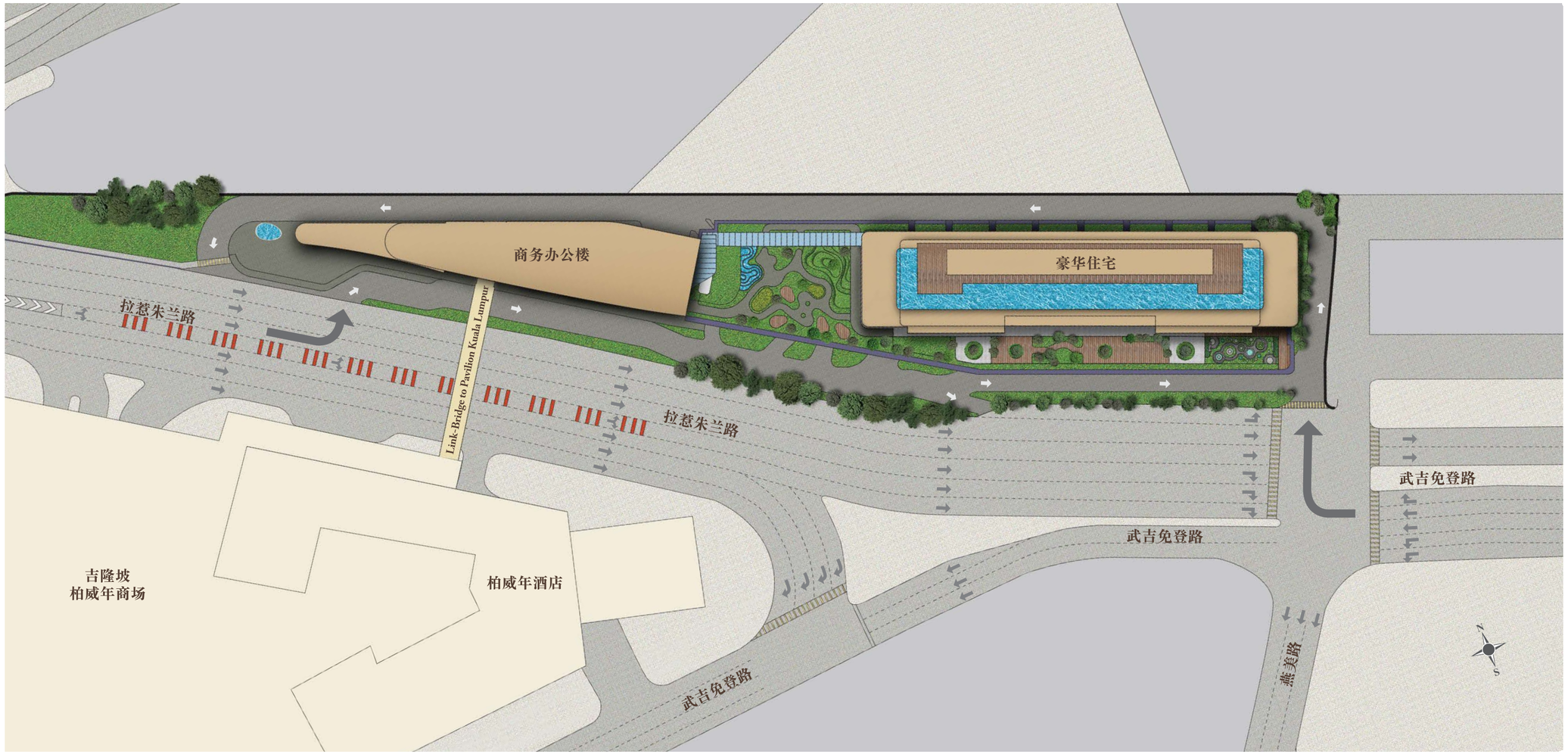
位于63A层，15,000平方英尺的健身设备

在吉隆坡市中心最高最大的空中健身休闲区，提升您的健身体验。这里的室内外健身房设有高端品牌器材，并配备蒸汽与桑拿设施。锻炼后，前往运动休息厅放松，享受极致舒适。



健身房

平面图

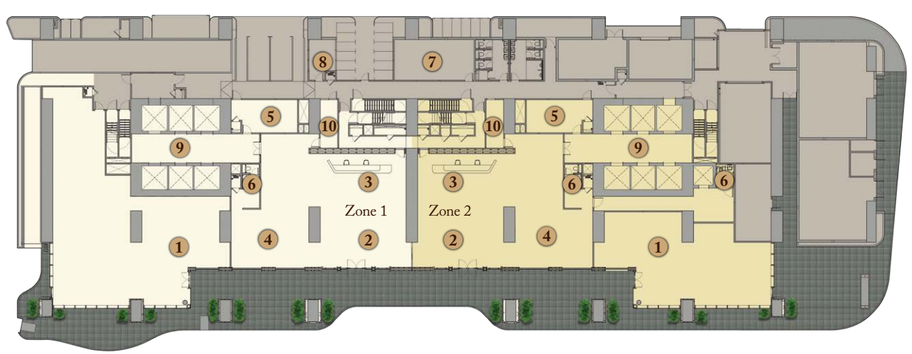

商务办公楼
豪华住宅
拉惹朱兰路
Link Bridge to Pavilion Kuala Lumpur
拉惹朱兰路
武吉免登路
武吉免登路
吉隆坡
柏威年商场
柏威年酒店
武吉免登路
燕美路
N
S

公共设施

平面图

大堂

楼层1



1 零售商店　2 大堂　3 礼宾部　4 等候休息厅　5 邮件房

6 洗手间　7 管理处　8 保安室　9 电梯大堂　10 快递收集室

庭院花园

楼层12



1 廊桥连接　2 清水雅境　3 幽静步道　4 景观长廊　5 园林露台　6 瑜伽甲板　7 庭院休憩区　8 静享空间

9 贵宾厅　10 电梯大堂　11 户外休闲区　12 多用途大厅　13 宴会前厅　14 洗手间　15 景观平台　16 卡拉OK房*

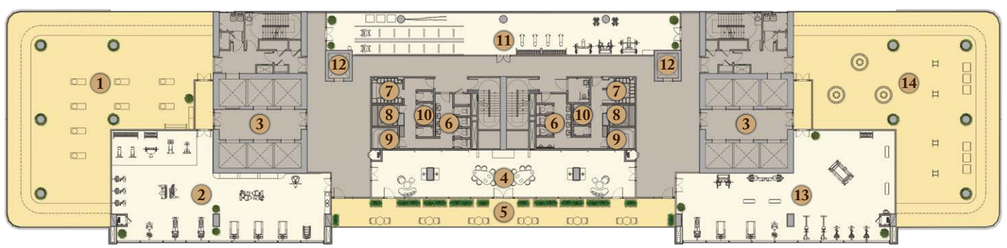
17 桌式足球　18 台球桌　19 娱乐厅　20 麻将室　21 撞球桌　22 休闲区　23 烧烤区　24 管理办公室*

25 洗衣房*　26 室内儿童娱乐区　27 儿童游乐场　28 祈祷室

*备注: 仅提供设施空间

空中健身休闲区

楼层63A

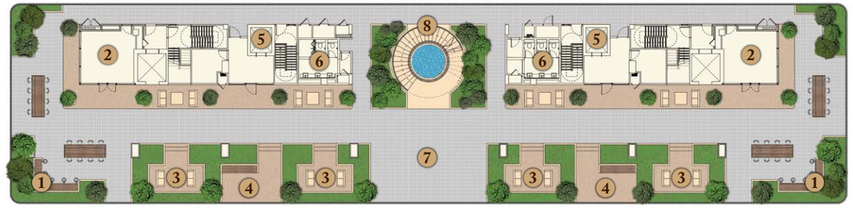


1 户外瑜伽区　2 健身房(有氧&力量训练)　3 电梯大堂　4 运动休闲厅　5 户外休闲区　6 洗手间　7 储物柜

8 桑拿室　9 蒸汽室　10 更衣室　11 健身房(功能性训练)　12 设施专用电梯(仅供66 & 67层使用)　13 健身房(有氧&功能性训练)　14 户外健身区

空中花园

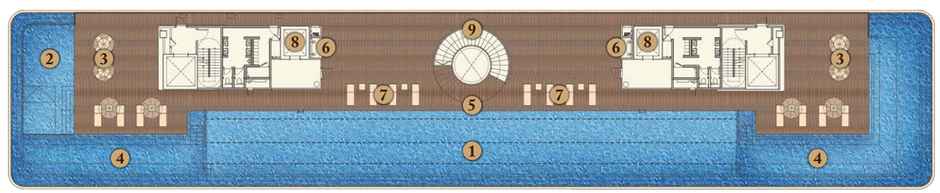
楼层66



1 共享工作空间　2 室内休闲厅　3 阅读区　4 下沉式庭院和观景台　5 设施专用电梯(仅供66 & 67层使用)　6 洗手间　7 空中广场　8 螺旋楼梯

空中泳池

楼层67



1 无边际泳池　2 儿童泳池　3 休闲区　4 浅水池/按摩池　5 泳池平台　6 户外淋浴区　7 日光躺椅　8 设施专用电梯(仅供66 & 67层使用)　9 螺旋楼梯

精致

生活体验

步入奢华

精装修套房

实用的布局与精心设计的空间规划，Pavilion Square套房完美融合了便利与舒适。享受设备齐全的现代化厨房，在精致装潢的卧室中放松身心，每日回家沉浸在宁静与舒适中。



主卧浴室



厨房



主卧

客厅

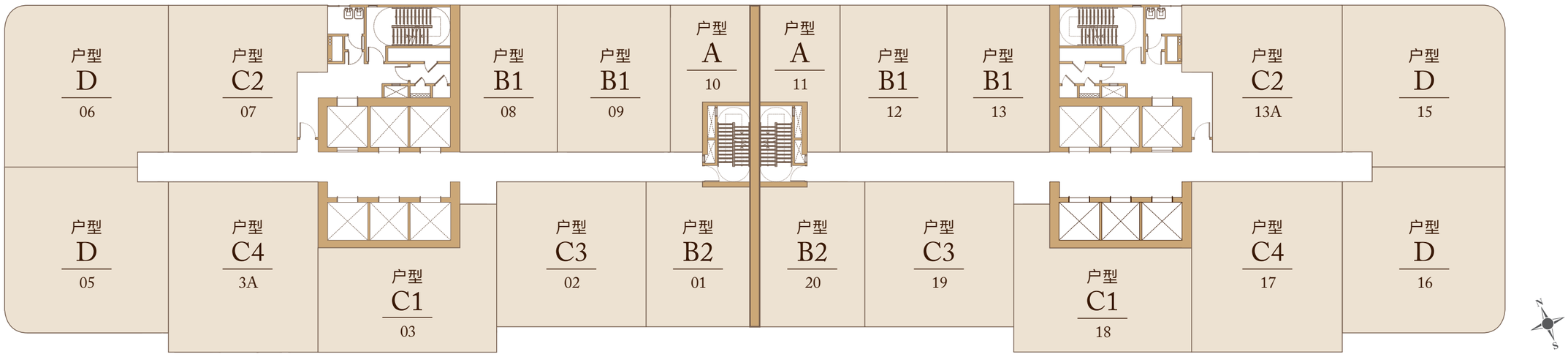
居家坐拥

如画美景

踏出您的私人阳台，呼吸清新空气，俯瞰吉隆坡的壮丽天际线。
这片户外空间是您每日放松充电，恢复活力的悠闲之地。

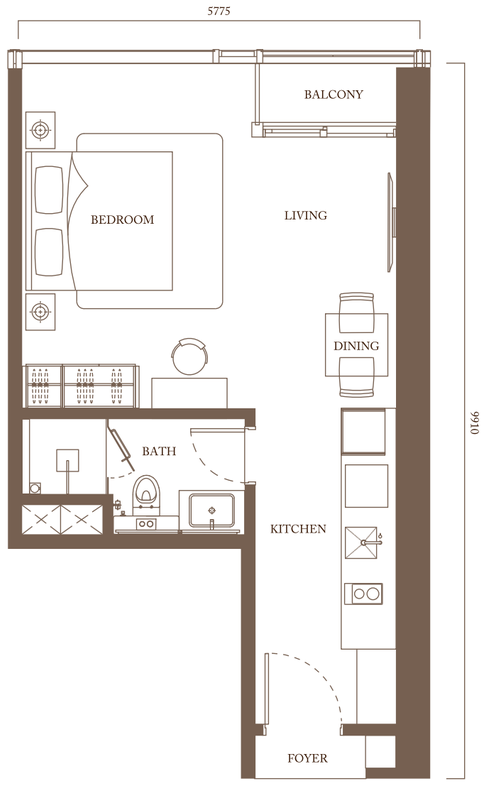
楼层平面图

13A – 37层 & 39 – 62层



A户型

套房
504平方英尺 (46.8平方米)

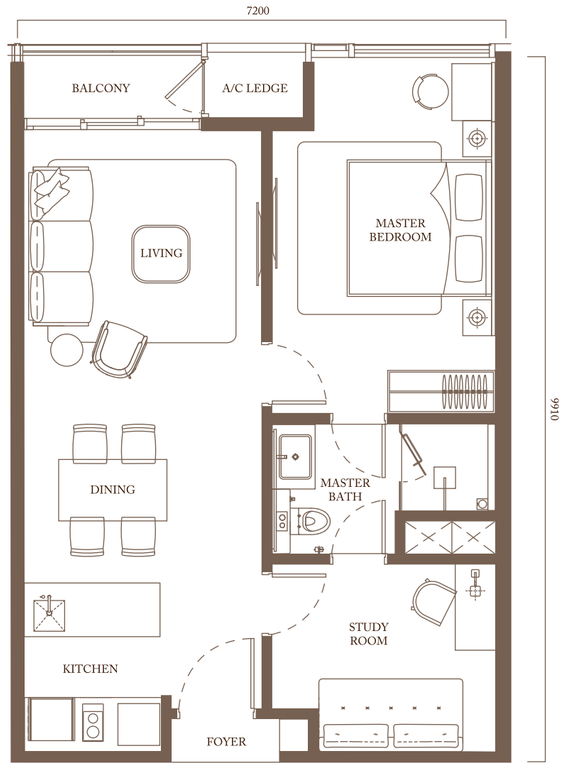


13A – 37层 & 39 – 62层



B1户型

1卧室 + 书房
770平方英尺 (71.5平方米)

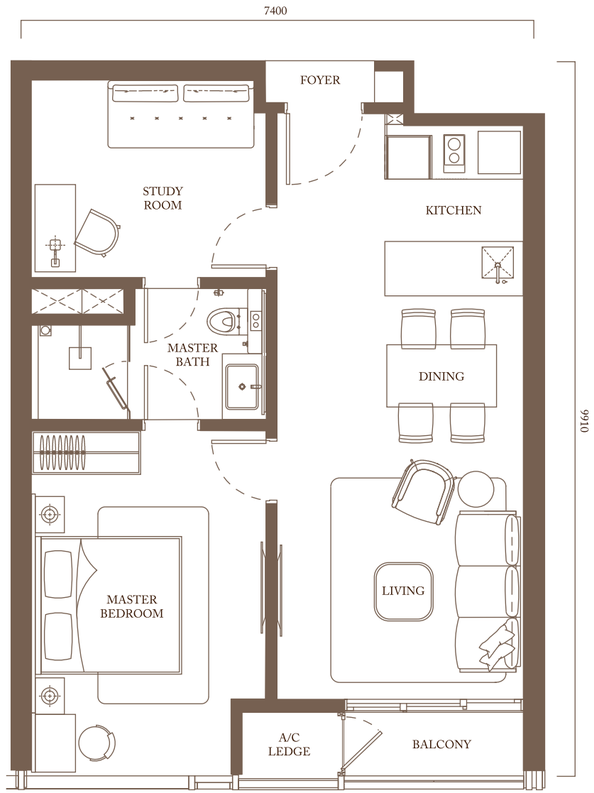


13A – 37层 & 39 – 62层

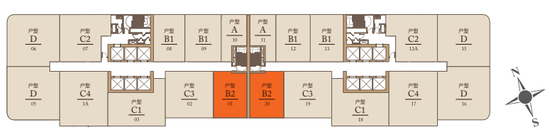


B2户型

1卧室 + 书房
772平方英尺 (71.7平方米)

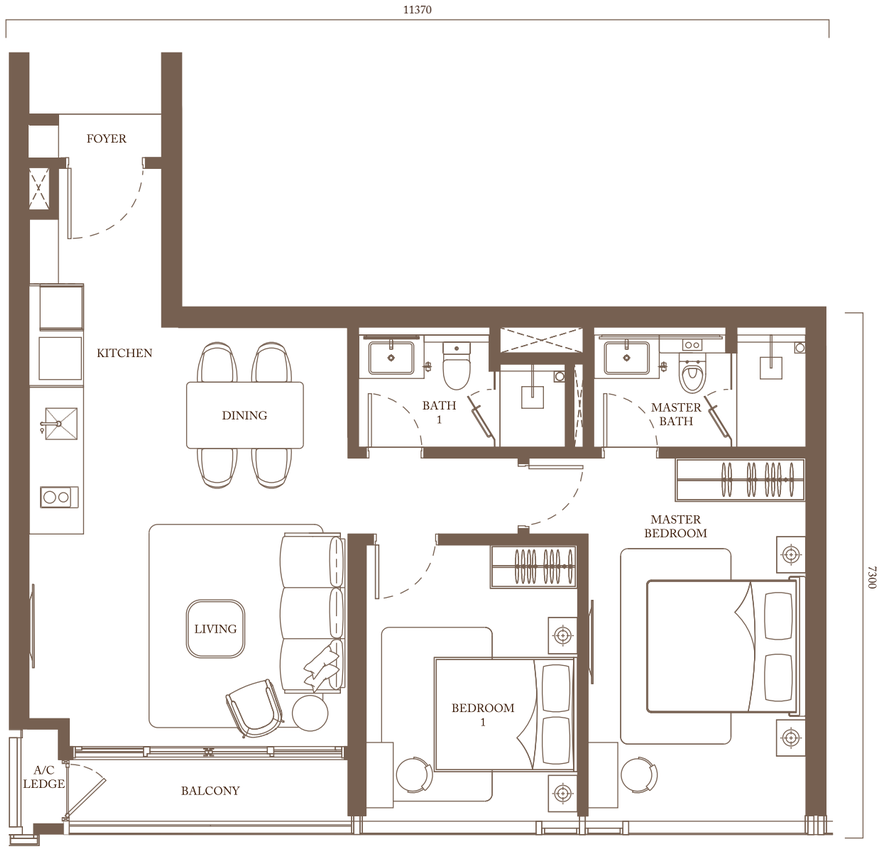


13A – 37层 & 39 – 62层

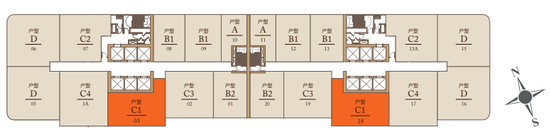


C1户型

2卧室
966平方英尺 (89.7平方米)

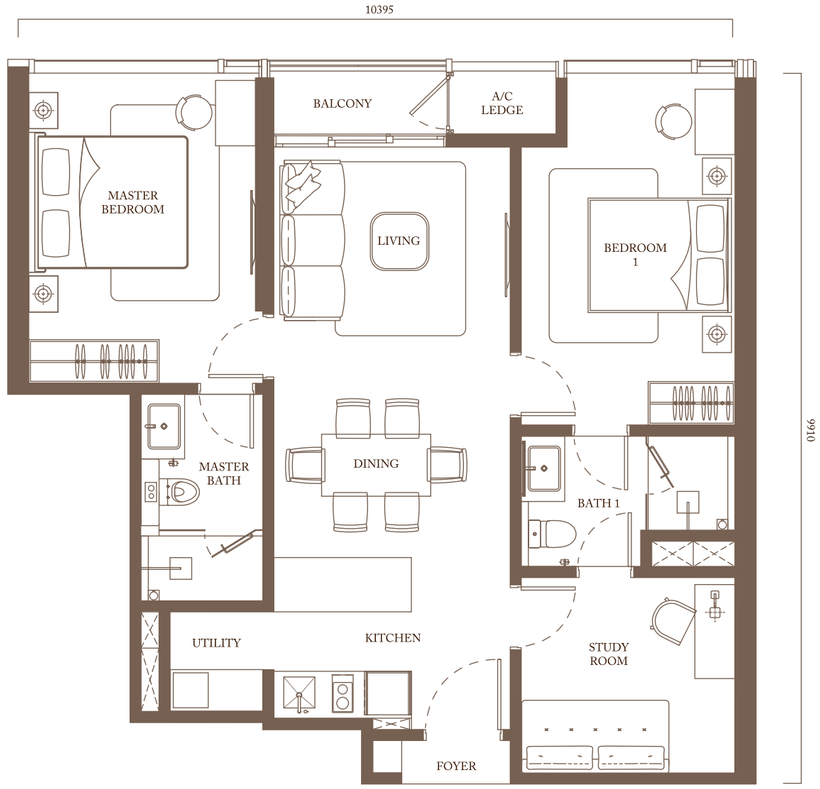


13A – 37层 & 39 – 62层

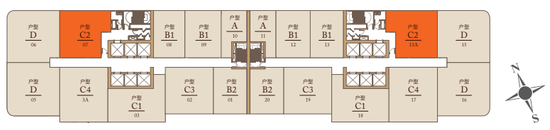


C2户型

2卧室 + 书房
978平方英尺 (90.9平方米)



13A – 37层 & 39 – 62层

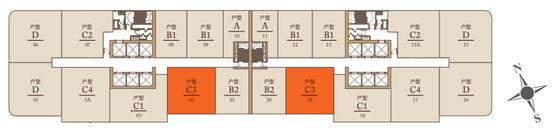


C3户型

2卧室 + 书房
1,100平方英尺 (102.2平方米)

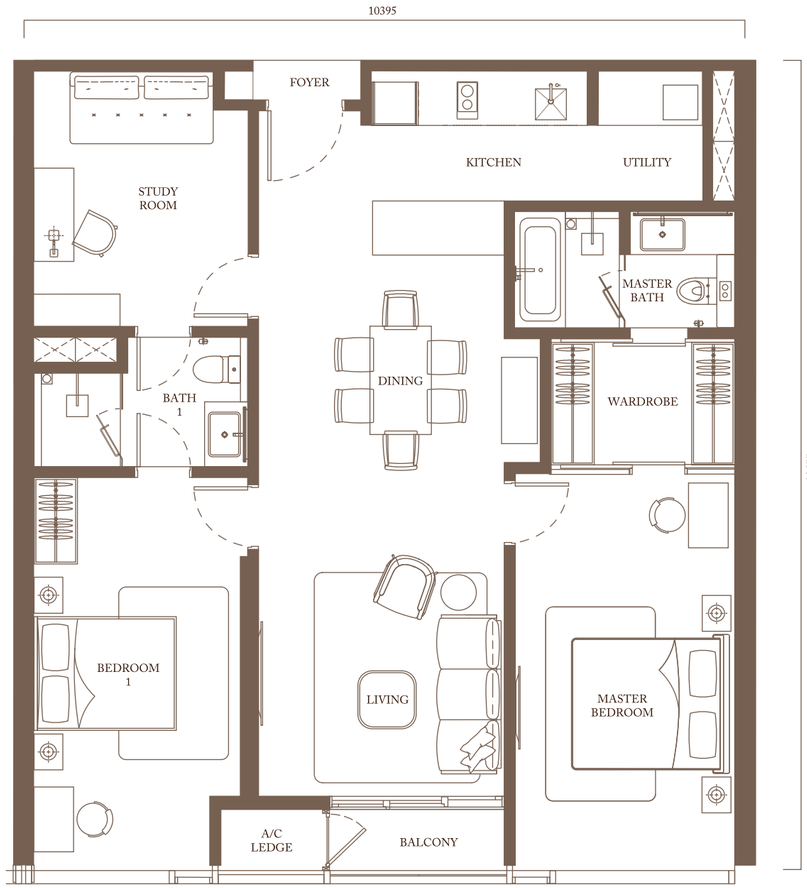


13A – 37层 & 39 – 62层

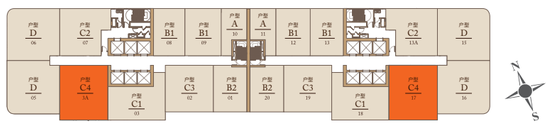


C4户型

2卧室 + 书房
1,272平方英尺 (118.2平方米)

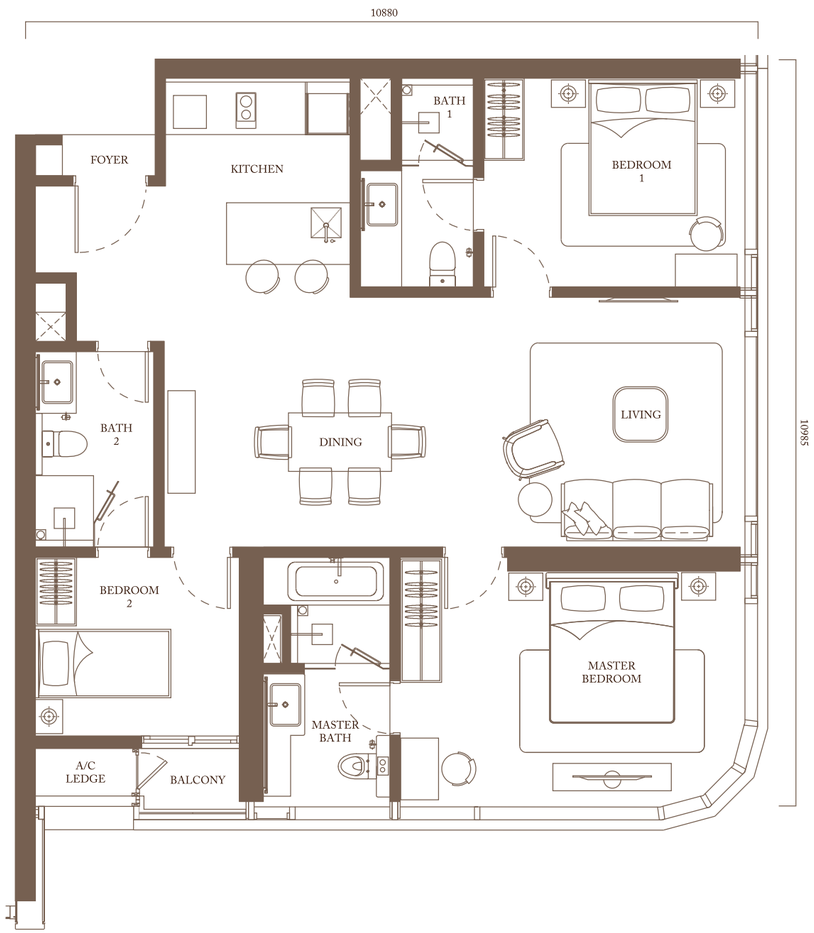


13A – 37层 & 39 – 62层

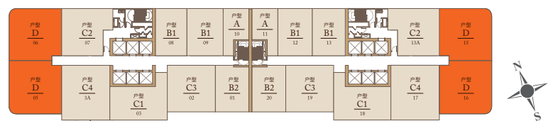


D户型

3卧室
1,255平方英尺 (116.6平方米)



13A – 37层 & 39 – 62层



材料与规格

结构	钢筋混凝土构架	
屋顶	钢筋混凝土板	
墙	剪力墙/砌筑墙	
天花板	玄关/客厅&饭厅/主卧/ 卧室1/卧室2/主卧浴室/ 浴室1/浴室2/书房/厨房/阳台	磨化面层&油漆
	空调架	刮涂层&油漆
门	入户门	防火门
	内门	实木门
	阳台门	铝合金边框滑动 玻璃门
门锁	优质门锁&五金	
窗口	夹层玻璃幕墙	
墙壁饰面	玄关/客厅&饭厅/主卧/ 卧室1/卧室2/书房/厨房	磨化面层&油漆
	主卧浴室	压缩石头
	浴室1/浴室2	瓷砖
	阳台/空调架	灰泥墙面&涂漆
地板表面	玄关/客厅&饭厅	压缩石头
	主卧/卧室1/卧室2/书房	实木复合木地板
	主卧浴室/厨房	压缩石头
	卧室1/卧室2/阳台	瓷砖
	空调架	水泥抹灰
卫浴配件	优质的卫浴配件，优质的盥洗台面	

地图



+603 2332 8808
+6011 2880 8088

Pavilion Square Property Gallery
Level 3, Menara Khuan Choo, 75A Jalan Raja Chulan, 50200 Kuala Lumpur.
www.PavilionSquareKL.com

PAVILION
Exclusive Property Marketing Consultant

Developer's License No: 30633/11-2028/0308(A) • Validity Period: 01/12/2023 – 30/11/2028 • Advertising Permit: 30633-1/08-2027/0740(N)-(S) • Validity Period: 16/08/2024 – 15/08/2027 • Approving Authority: Dewan Bandaraya Kuala Lumpur • Reference No: BP T3 OSC 2023 1113 (18) • Land Tenure: Leasehold (04 October 2122) • Lease Term: 99 Years • Expected Date of Completion: Q3 2029 • Restrictions: The land cannot be transferred, leased, or mortgaged without any consent from the Land Committee of Kuala Lumpur, Federal Territory • Land Encumbrances: OCBC Bank (Malaysia) Berhad • Type of Property: Serviced Apartment • Development Name: Pavilion Square Kuala Lumpur (Dataran Pavilion) • Car Park:762 • Type A: 504 sq.ft., Type B1: 770 sq.ft., Type B2: 772 sq.ft., Type C1: 966 sq.ft., Type C2: 978 sq.ft., Type C3: 1,100 sq.ft., Type C4: 1,272 sq.ft., Type D: 1,255 sq.ft. • Total Units: 960 • Price: RM1,319,000 (Min) – RM5,409,000 (Max) • Discount for Bumiputera: 5%

THIS ADVERTISEMENT HAS BEEN APPROVED BY NATIONAL HOUSING DEPARTMENT

All renderings contained in this brochure are artist's impression only. The views as shown herein are perspectives only and do not represent the actual view of all units. The fittings, furnishings, furniture, and appliances in this brochure are not included unless expressly specified in the offer or contract. The brand, model, and other specifications are for illustration purposes only. Whilst reasonable care has been taken in preparing this brochure, the developer does not give any representation or warranty whether expressed or implied as to its accuracy and completeness. Neither this brochure nor any information contained herein shall form part of any offer or contract.

柏威年集团

的另一项绰越项目



知名于其卓越的高端地产项目，柏威年集团已成为与尊贵和奢华齐名的家喻户晓品牌。
柏威年吉隆坡作为柏威年集团迄今为止最杰出的项目，多年来屡获本地及国际奖项，至今仍不断赢得赞誉。
作为地标性建筑，这座标志性的零售天堂汇聚了众多国际奢侈品牌和餐饮选择，为访客带来无与伦比的购物体验。